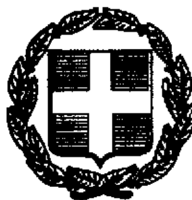




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 478

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 862 (1)

Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόλπος Σταυρολιμιώνα» Κοινότητας Βασιλοπούλου Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 τ.Β) κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.11.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Κόλπος Σταυρολιμιώνα» Κοινότητας Βασιλοπούλου Νομού Αιτωλ/νίας και το από Ιούνιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 του Κων/νου Ρόκου Πολ. Μηχ/κού που θεωρήθηκε στις 5.7.96 από την Τ.Υ.Δ.Κ. της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Α2/IVB/5445/123/97/4.3.97 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α΄/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παραγράφου 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994, παρ. 2 άρθρο 39, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2240/1994 Φ.Ε.Κ. 153/16.9.1994 τ.Α΄.

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/94 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί μέχρι την δημοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή.

8. Την αριθ. 2935/30.5.96 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Δυτ. Ελλάδος, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.11.96 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Ιούνιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Ρόκο Πολ. Μηχ/κό με κλίμακα 1:1.000 και θεωρήθηκε 5.7.1996 από την Τ.Υ.Δ.Κ. επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια αιγιαλού με:

1) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α1, Α2, ... Α30 οι οποίες κορυφές εξασφαλίζονται από ορθογώνιες συντεταγμένες που φαίνονται σε πίνακα συνταταγμένων που είναι γραμμένος πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής Π1, Π2, ... Π30 και πλευρές παράλληλες προς τις γραμμές του αιγιαλού και σε απόσταση 10 (δέκα) μέτρα από αυτή, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

3) Αποφαίνεται ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Μαΐου 1997

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
ΕΥΑΓΓ. ΣΥΡΡΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Δια τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΟΛΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΛΙΜΝΙΩΝΑ» Κοινότητας Βασιλόπουλου, Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτ/νίας, από τον ιδιοκτήτη παραθαλασσίου αγροτεμαχίου, Πυθαγόρα Σαμαρά.

Στον Αστακό σήμερα 5/11 του έτους 1996 ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι,

1) Στυλιανός Βελής, Εφοριακός, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Αστακού, ως Πρόεδρος,

2) Αικ. Παπακωνσταντίνου, Πολιτικός Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αιτ/νίας ως αναπληρώτρια του κωλυομένου προϊσταμένου τακτικού μέλους της υπηρεσίας αυτής και

3) Αθ. Ρισβάς Σημαιοφόρος Λ/Σ υπολιμενάρχης Μεσολογγίου, ως μέλος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει της οικ./593/21.3.96 απόφασης της Κτηματικής υπηρεσίας Ν. Αιτ/νίας συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθ. 3362/14.10.96 εγγράφου του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα την 5.11.96.

Λαβόντες υπόψιν:

1. Το υπ' αριθμ. 13875/5.7.96 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. δια μέσου του οποίου ο ενδιαφερόμενος ζητά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το υπό του Κων/νου Ρόκου, Πολιτικού Μηχανικού, συνταχθέν από τον Ιούνιο του 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε τετραπλούν (4) σε κλίμακα 1:1.000, ηλεγμένο στις 5.7.1996 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αικ. Παπακωνσταντίνου Πολ. Μηχ/κό της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Αιτ/νίας Κων. Μακρή στις 5.7.1996, ως η απόφαση οικ./593/21.3.1996 ορίζει, σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:1.000 σύμφωνα με το 544-5/217/96 έγγραφο του ΓΕΝ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτο Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία (άρθρο 5 του Α.Ν. 263/68).

4. Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων ήτοι:

α) Ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

β) Ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

γ) Ότι δεν υπάρχουν αυτοφυή υδρόβια φυτά, βούρλα κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούν ερυθράς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α1, Α2, ... Α30, οι οποίες κορυφές εξασφαλίζονται από ορθογώνιες συντεταγμένες που φαίνονται σε πίνακα συντεταγμένων που είναι γραμμένος πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα.

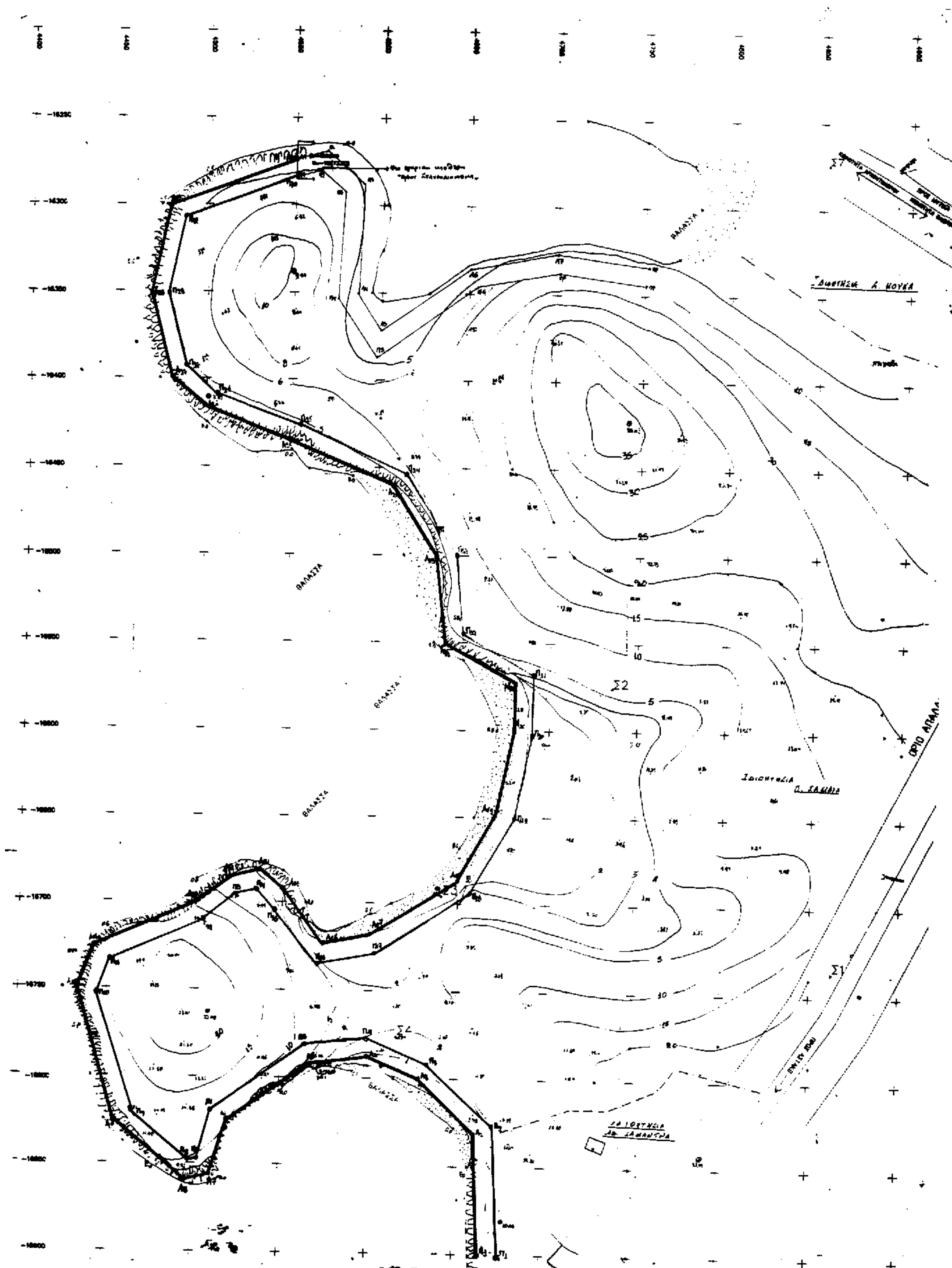
β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής Π1, Π2, ... Π30 και πλευρές παράλληλες προς τις γραμμές του αιγιαλού και σε απόσταση 10 (δέκα) μέτρα από αυτή, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

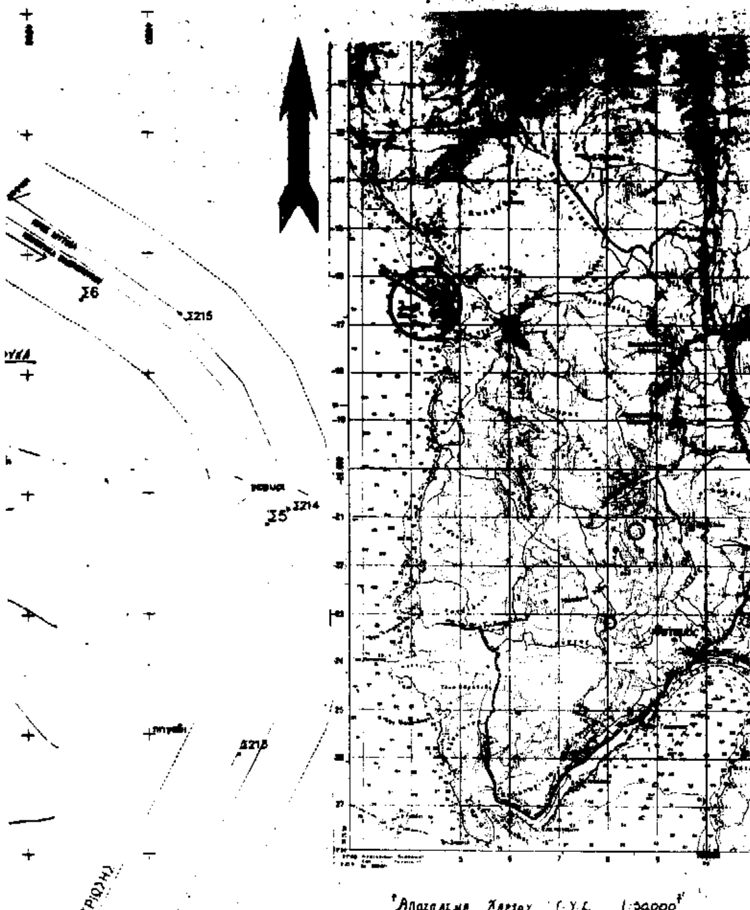
γ) Αποφαίνεται ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σε 17 (δεκαεπτά) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ Δ. ΒΕΛΗΣ	ΑΙΚΑΤ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΙΣΒΑΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Σ2
Σ1
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ.



Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1:50000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΟΛΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΛΙΜΝΙΩΝΑ ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠ. ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Επισπεύδων: ΠΥΘ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
	5-7-96	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εξάρτηση έγινε από το Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. (προβολή HATT)
Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΠΡΕΒΕΖΑ
Φ=38 45 Λ=-2 45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛ.

ΚΟΡ	Χ	Ψ	ΚΟΡ	Χ	Ψ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡ	Χ	Ψ	ΚΟΡ	Χ	Ψ
Α1	4665.00	-16 900.00	[illegible]	4573.50	-16 723.00
Α2	4 661.50	-16 831.00	[illegible]	4 590.00	-16 717.00
Α3	4 619.50	-16 900.00	[illegible]	4650.00	-16 [illegible].00
Α4	4 609.00	-1[illegible] 788.00	[illegible]	4630.00	-16 [illegible].00
Α5	4 567.00	-16 782.00	[illegible]	4 60[illegible].00	-16 [illegible].00
Α6	4 580.00	-16 [illegible]	[illegible]	4 [illegible].00	-16 873.00
Α7	4 511.00	-16 [illegible].00	[illegible]	4.690.00	-16 [illegible]
Α8	4 495.00	-16 950.00	[illegible]	4.625.00	-16 [illegible]
Α9	4.475.00	-16 [illegible].00	[illegible]	4.640.00	-16 461.50
Α10	4.464.00	-16 750.00	[illegible]	4.520.00	-16 [illegible].00
Α11	4.[illegible].00	-16 73[illegible].50	[illegible]	4.500.00	-16 [illegible].00
Α12	4.500.00	-16 [illegible].00	[illegible]	4.[illegible].00	-16 [illegible].00
Α13	4.5[illegible].00	-16 [illegible].00	[illegible]	4.[illegible].00	-16 350.00
Α14	4.[illegible].00	-16 [illegible].50	[illegible]	4.[illegible].00	-16 300.00
Α15	4.[illegible].00	-16 [illegible].50	[illegible]	[illegible]	-16 [illegible].50

— Γραμμή Αιγιαλού
— Γραμμή Παραλίας παράλληλη σε απόσταση 10 μ.
· Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού.

Το παρόν συνοδεύει την από εκθεση της επιτροπής

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1.
2.
3.

Μεσολόγγι

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 5-7
30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.52979-58979

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΚΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΥΘ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΛΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΛΙΜΝΙΩΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13845/2695 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λεγραινών του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (Ο.Τ.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Το 243/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λεγραινών του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (ΟΤΕ), όπως φαίνεται να περικλείεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13845/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έξι (6.00) μέτρα.

– Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της Λεωφόρου Βουλιαγμένης - Σουνίου πενήντα (50.00) μέτρα και από τα πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου έξι (6.00) μέτρα τουλάχιστον.

– Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Φερόμενος ιδιοκτήτης Ιωάννης Κιούπης

Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. 795

Φερόμενος ιδιοκτήτης Αντώνιος Μ. Ντυπανιαίου (κεω/σου αρειατ ανηντριου)

Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. 807

Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. 796

(ΑΒΓΔΑ) ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΤΕ Σ1 (100.00)

Φερόμενος ιδιοκτήτης Αναστάσιος Γεώργιου Παντελαίος

Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. 786

Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. 783

Φερόμενος ιδιοκτήτης Νικόλαος Ζαγουράς

Παραλιακή Λεωφόρος Βουλιαγμένης Σουνίου (63,5 χλμ)

προς Αθήνα

προς Σούνιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΖΩΝΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Β ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΣΟΥΝΙΟΥ Π.Δ. 30.5.78 ΦΕΚ 268Δ
Π.Δ. 8.3.85 ΦΕΚ 90Δ
και επί πλέον παρεκκλίσεις ΦΕΚ 270Δ/31.5.85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

χρήσεις : κατοικία - εστιατόριο, ταβέρνες, ζαχαροπλαστεία

Ελάχιστο εμβαδόν	20.000 μ² κατά παρέκκλιση 4000μ² προ 7.7.83 ή λοιπές παρεκκλίσεις αφ. 2 §2 του π.δ. 31.5.85/ΦΕΚ 270Δ	
Ποσοστό κάλυψης	7.5%	∠400μ²
Δόμηση	Σ.Δ. 0.075	∠400 μ²
Όροφοι - Ύψη	Επιτρέπονται 2 όροφοι - Μέγιστο ύψος 7.50μ (+στέγη με ελάχιστη κλίση)	
	Αφετηρία μέτρησης υψών : χαμηλότερο σημείο του πέριξ του κτιρίου εδάφους (διαμορφωμένου)	
Αποστάσεις	Από άξονα Εθνικής οδού 50 μ	Για χρήσεις εκτός κατοικίας
	Από ελάχιστα όρια οικοπέδου ως ΕΠΑΣ	Υπόγειο - 3,50 μ. ύψος,

- απαγορεύεται - Piloti
- επιτρέπεται η διάσπαση (≥60μ² ≤ δ ≥4μ)

Εγκρίσεις: Δασαρχείο
Αρχαιολογία
ΕΠΑΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 (ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Δx = x(ν+1) - x(ν-1)		Δψ = ψ(ν+1) - ψ(ν-1)						2E = xν·Δψ = ψν·Δx			
x		ψ		Δx		Δψ		x·Δψ		ψ·Δx	
-	557.5551	+	235.99								
-	557.3584	+	255.1043	+	41.99	+	37.07	-	20663.56	+	11553.79
-	515.9962	+	273.0641	+	40.77	-	33.79	+	17165.33	+	11132.82
-	516.5923	+	241.81	-	1.087	-	63.09	+	32598.11	-	262.85
-	516.58	+	210.1385	-	41.00	+	5.82	+	3007.09	-	8608.84
-	557.5551	+	235.99	-	40.58	+	65.14	-	36319.66	-	9600.07
-	557.3584	+	275.1043				2E=	-	4214.68	+	4214.68

E = 2107.34 μ²

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Δx = x(ν+1) - x(ν-1)			Δψ = ψ(ν+1) - ψ(ν-1)						2E = xν·Δψ = ψν·Δx			
ΚΟΡ.	x		ψ		Δx		Δψ		x·Δψ		ψ·Δx	
Α	-	557.5551	+	235.99								
Β	-	557.3352	+	278.9941	+	43.36	+	42.79	-	23925.72	+	12068.88
Γ	-	514.3359	+	278.7375	+	42.99	-	70.26	+	36137.26	+	11970.97
Ε	-	514.75	+	208.7387	-	43.26	-	42.75	+	22005.56	-	9030.64
Α	-	557.5551	+	235.99	-	42.99	+	70.26	-	39175.09	-	10080.81
Β	-	557.3352	+	278.9941				2E =	-	4859.00	+	4859.00

E = 2429.50 μ²

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Σ. ΚΙΟΥΠΗ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Δx = x(ν+1) - x(ν-1)			Δψ = ψ(ν+1) - ψ(ν-1)						2E = xν·Δψ = ψν·Δx			
ΚΟΡ.	x		ψ		Δx		Δψ		x·Δψ		ψ·Δx	
Β	-	557.3352	+	278.9941								
Λ	-	515.414	+	278.7440	+	41.74	-	5.93	+	3056.41	+	11634.78
Γ'	-	515.5952	+	273.0641	-	41.94	-	3.64	+	1876.66	-	11453.51
Β'	-	557.3584	+	275.1042	-	41.74	+	5.93	-	3305.14	-	11482.85
Β	-	557.3352	+	278.9941	+	41.94	+	3.64	-	2028.59	+	11.702.24
Λ	-	515.414	+	278.7440				2E =	-	400.64	+	400.64

E = 200.32 μ²

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΝΙΚ. ΖΑΓΟΥΡΗ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Δx = x(ν+1) - x(ν-1)			Δψ = ψ(ν+1) - ψ(ν-1)						2E = xν·Δψ = ψν·Δx			
ΚΟΡ.	x		ψ		Δx		Δψ		x·Δψ		ψ·Δx	
Μ	-	516.5980	+	239.7474								
Δ	-	514.5687	+	239.7382	+	1.848	-	31.009	+	15956.106	+	443.03619
Ε	-	514.75	+	208.7387	-	2.1135	-	29.771	+	15324.365	-	441.16924
Ε'	-	516.6823	+	209.9677	-	1.848	+	31.009	-	16021.643	-	388.02031
Μ	-	516.5980	+	239.7474	+	2.1135	+	29.771	-	15379.381	+	506.70613
Δ	-	514.5687	+	239.7382				2E	-	120.55	+	120.55

E = 60.27 μ²

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Α. ΠΑΝΤΕΛΑΚΟ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Δx = x(ν+1) - x(ν-1)			Δψ = ψ(ν+1) - ψ(ν-1)						2E = xν·Δψ = ψν·Δx			
ΚΟΡ.	x		ψ		Δx		Δψ		x·Δψ		ψ·Δx	
Λ	-	515.414	+	278.7440								
Γ	-	514.3359	+	278.7375	+	0.8453	-	39.0065	+	20062.443	+	235.61681
Δ	-	514.5687	+	239.7382	-	2.2621	-	38.4901	+	20063.085	-	542.31178
Μ	-	516.5980	+	239.7474	-	2.0236	+	2.0718	-	1070.3777	-	485.15284
Δ'	-	516.5923	+	241.81	+	1.184	+	38.9966	-	20145.343	+	286.0330
Λ	-	515.414	+	278.7440	+	2.2564	+	36.9275	-	19032.95	+	628.95796
Γ	-	514.3359	+	278.7375				2E =	-	123.14	+	123.14

E = 61.57 μ²

Υπεύθυνη Δήλωση Ν 651/77 & Ν 1337/83

Ο υπογράφων Ντάσιος Ευαγ. Διπλ. Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εν λόγω ακίνητο υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ', Δ', Ε', Α) είναι εκτός σχεδίου & οικισμού προ του 1923, εντός ζώνης Σ επί οδού διανομής & είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδ. διατάξεις & δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 & δεν έχει υποκριθεί εισφοράς σε γη ή χρήμα. Ευρίσκεται δε εντός της ζώνης Β της παραλιακής Αναφύρου Βουλιαγμένης-Σουνίου ΦΕΚ 90/86 τεύχος Δ.

Αθήνα 23-11-93
Ο συντάξας Μηχ/κός

Ευαγ. Ντάσιος
Διπλωμ. Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός.

ΚΛΙΜ. 1:5000

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Γ.Σ. ΚΑΜΑΡΙΖΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1937

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 (ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΕΣ μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ μ²
1	ΑΒ'Γ'	ΑΒ'=39.11	41.80	817.40
2	ΑΓ'Δ'	Δ'Γ'=31.37	40.73	639.73
3	ΑΔ'Ε'	Ε'Δ'=31.67	41.05	650.02
ΑΒ'Γ'Δ'Ε'Α = 2107.35 μ²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΕΣ μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ μ²
1	ΑΒΓ	ΑΒ=41.00	43.00	979.50
2	ΑΕΓ	ΕΓ=70.00	43.00	1505.00
ΑΒΓΕΑ = 2429.50 μ²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Σ. ΚΙΟΥΠΗ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΕΣ μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ μ²
1	Β'Γ'Β	ΒΒ'=3.89	41.80	81.30
2	ΒΓ'Λ	Γ'Λ=5.68	41.91	119.02
ΒΛΓ'Β'Β = 200.32 μ²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΝΙΚ. ΖΑΓΟΥΡΗ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937).

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΕΣ μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ μ²
1	Δ'ΓΔ	ΑΔ'=34.93	1.065	19.81
2	Δ'ΑΓ	ΑΓ=39.00	2.073	40.46
Δ'ΛΓΔΔ' = 60.27 μ²				

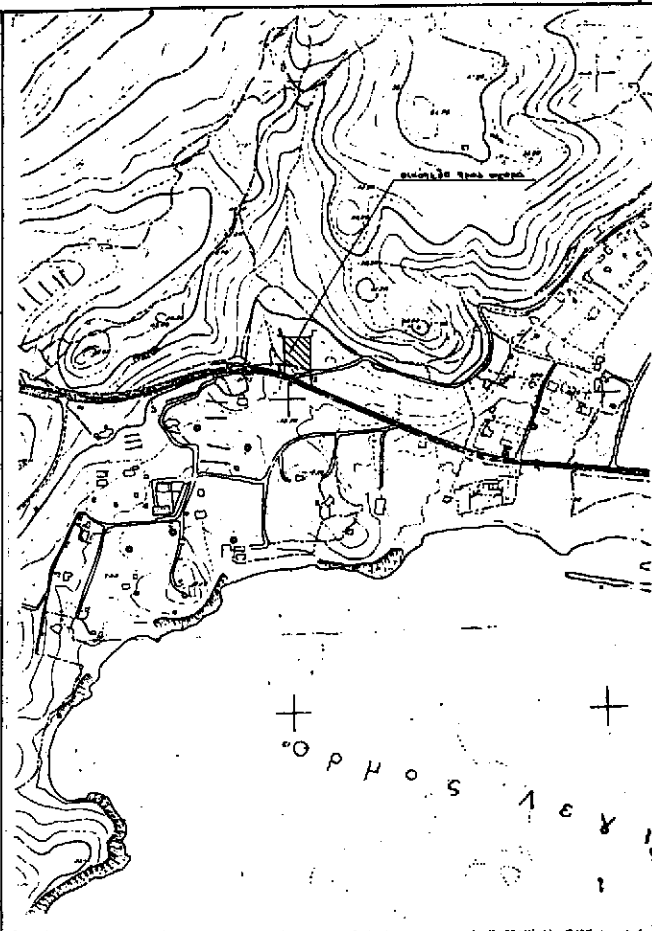
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ΜΕΡΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Α. ΠΑΝΤΕΛΑΚΟ (ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ μ²
1	ΔΕΔ'	ΔΔ'=31.63	1.94	30.73
2	ΕΔΔ	ΕΔ=31.00	1.94	30.85
Δ'ΔΕΕ'Δ' = 61.57 μ²				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 13845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου εκτός του εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου περιοχή Λεγραινών του Δ. Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 1997
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αρ. Φ. 143/97
Εγ. 1

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 796 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Γ.Σ. ΚΑΜΑΡΙΖΗΣ-ΔΙΑΝΟΜ 1937-ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 63.5 ΧΛΜ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ-ΣΟΥΝΙΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ή ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ : α) ΝΙΚ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ
β) ΓΕΩΡ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ και γ) ΙΩΑΝ. ΜΙΧΑΗΛ

Ο Ο.Τ.Ε. ΠΡΟΤΙΘΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΔΕΑ)= 2429.50

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Β'ΒΛΓΔΕΕ'ΜΛ'Γ'Β') = 322.16μ² ΦΕΡΕΤΑΙ ΚΑΤΑΠΑΤΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΜΟΡΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :

1. Ε(ΒΛΓ'Β'Β) = 200.32μ² ΑΠΟ ΙΩΑΝ. ΚΙΟΥΠΗ
2. Ε(ΜΔΕΕ'Μ) = 60.27μ² ΑΠΟ ΝΙΚ. ΖΑΓΟΥΡΗ
3. Ε(ΛΓΔΜΛ'Λ) = 61.57μ² ΑΠΟ ΑΝ. Γ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται σε ανεξάρτητο γεωγραφικό κέντρο του αγροκτήματος Γ.Σ. Καμαρίζης, Διανομή 1937. Τα τριγωνομετρικά σημεία που δόθηκαν από το Γραφείο Τοπογραφικής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, έχουν καταστραφεί ή δεν ανευρέθησαν.
Για τον προσδιορισμό της θέσης του υπ' αριθμ. 796 κληροτεμαχίου βάσει της διανομής 1937 ελήφθησαν, ως σημεία αναφοράς, τα σημεία Α (-555.5931, 235.99) και Β (-554.3352, 278.9941) της υπάρχουσας παλαιάς συρματοπεριφραξης, καθ' υπόδειξη του ενός εκ των ιδιοκτητών Μαργαρίτη Γεωργίου.
2. Τα υψόμετρα είναι σχετικά ή αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία $\triangle_1 = 100.00$μ.
3. Τα εμβαδά έχουν υπολογισθεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπλεύρως.

ΑΘΗΝΑ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΥΑΓ. ΑΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΟΤΕ ΑΕ Η ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ						ΤΕΡΜ. ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΓΡΑΙ
						Στο 63.5 χλμ. Λεωφ. Βουλιαγμένης
						ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ
						31114 | Τ | 2